



TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 12.06.2025 nr 7-1/20-85

Meie 10.07.2025 nr 7.2-2/25/845-4

Madismäe maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Madismäe (katastritunnus 19003:002:0011) maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi *planeering*), sest viimasest kooskõlastamisest on möödunud rohkem kui kaks aastat ning planeeringut ei ole veel kehtestatud.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistutele hoonestusala määramine ning ehitusõiguse seadmine eesmärgiga ehitada kinnistutele noorkarjalaut 350 noorloomale ning lägahoidla.

Planeeringuala asub riigitee nr 17167 Varangu–Essu tee (edaspidi *riigitee*) km 1,95-3,14 kaitsevööndis, planeeringualale toimub juurdepääs riigitee ristumiskohtadelt km 2,874 ja 3,099.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Me ei võta kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Madismäe Essu DP_Seletuskiri 2025-03-19
2. Madismäe Essu DP_3_põhijoonis-tehnovõrgud_2025-03-19

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee