

ESSU KÜLA MADISMÄE
MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

ESSU KÜLA MADISMÄE
MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGUALA
M 1:10000

Krundi nimi/ aadress	KRUNDIDE EHITUSÕIGUS								Haljastus
	Pos. nr.	Krundi pindala	Max. hoonete / rajatiste ehitisealune pind	Max. krundi täisehitus % (hooned + rajatised)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus	
Madismäe 19101:001:0835	1	999885 m²	7795 m² (ol.olev) + 2800 m² / 8055 m² (ol.olev) + 1000 m²	2%	8	MP 95% TT 5%	M 95% T 5%	14 m	Lepa kinnistu piirile rajada kõrghaljastus (täiendada olemasolevat)

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED			Piiangud, märkused
Pos. nr.	Suurim lubatud maapealne korruselisus	Katusekalle, -tüüp	
1	2	määratakse arhitektuurse projektiga	min TP3
			- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m - Loomapidamishoonete kuja vähendamise ettepanek 250m - Maaparandussüsteemi maa-ala - Kunda lubjakivi maardla tarbevaru - Olemasolev alajaama kaitsevöönd 2m; õhulini kaitsevöönd 10+10m - Olemasolev side maakaabli kaitsevöönd 1+1m - Olemasolev kraavi veekaitsevöönd 1m - Olemasolev puurkaevu sanitaarkaitseala r=50m

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
MP - PÖLLUMAJANDUS MAA
TT - TOOTMISHOONE MAA

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE:
M - MAATULUNDUSMAA
T - TOOTMISMAA

LEPPEMÄRGID

POS. 1 MP 95% TT 5% 999885 m²	PLANEERINGUALA PIIR	MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA PIIR
PLANEERINGUALA PIIR	OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR	MAARDLA PIIR (Kunda lubjakivi)
PLANEERINGUALA PIIR	PLANEERITUD KRUNDI PIIR	OL. OL. TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND / SERVITUUDIALA
PLANEERINGUALA PIIR	JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE	LIKVIDEERITAV HALJASTUS, RAJATIS JMS.
PLANEERINGUALA PIIR	KRUNDI NUMBER	PLANEERITUD TRUUP
PLANEERINGUALA PIIR	KRUNDI SIHTOTSTARVE	PLAN. VEETORU ORIENT. ASUKOHT
PLANEERINGUALA PIIR	KRUNDI PINDALA	PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
PLANEERINGUALA PIIR	PLANEERITUD HOONESTUSALA	ORIENT. ASUKOHT
PLANEERINGUALA PIIR	PLANEERITUD LOOMAPIDAMISHOONETE KUJA	PLAN. MADALPINGE KAABELIINI ORIENT. ASUKOHT
PLANEERINGUALA PIIR	VÄHENDAMISE ETTEPANEK 250 m (plan. noorkarjalauda hoonestusalast)	OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
PLANEERINGUALA PIIR	PLAN. HOONE / RAJATISE SOOVIT. ASUKOHT	KASUTUSEST VÄLJAS OLEV SIDEKAABEL
PLANEERINGUALA PIIR	PLANEERITUD KATENDIGA ALA	KASUTUSEST VÄLJAS OLEV VEETORU
PLANEERINGUALA PIIR	OLEMASOLEV HALJASALA	OLEMASOLEV PIIRE
PLANEERINGUALA PIIR	OLEMASOLEV KATENDIGA ALA	OLEMASOLEV PUURKAEV
PLANEERINGUALA PIIR	OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS	PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA r= 50 m
PLANEERINGUALA PIIR	AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
PLANEERINGUALA PIIR	30m äärmise sõiduraja välimisest servast	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
PLANEERINGUALA PIIR	NÄHTAVUSKOLMNURGA VAATEKIRED	
PLANEERINGUALA PIIR	SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA	

MÄRKUSED:
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
2. Haljastuse, tehno võrkude ja liikluse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
3. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Sõmeru Maamõõdu OÜ geod. alusplaan; töö nr 4873 mõdist. 09.04.2019
4. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000
5. Katastrüksuste piirid Maa- ja Ruumiamet 04.03.2025

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		ESSU KÜLA MADISMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Essu küla, Madismäe (19101:001:0835)	
Juhataja (allkirjastatud digitaalselt) K. Böna		DP koostamise korraldaja: Haljala Vallavalitsus	
Planeerija (allkirjastatud digitaalselt) R. Eteri		Joonis	Töö nr. 205/1119
		PÕHJHOONIS TEHNOVÕRGUD	Mõõtkava 1/1000 Kuupäev 19.03.2025 Staad. DP Leht 3 / 4